

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR BORGERRASSEN SAMEIE

Den 27. mars 2023 ble det avholdt ordinært årsmøte i Borgterrassen Sameie i Aktivitetshuset K1 på Tøyen i Oslo

## 1. KONSTITUERING

Til stede var 11 seksjonseiere og 0 med fullmakt, som representerte 12 seksjoner.

Svein-Inge Nilsen ble valgt til møteleder.

Torbjørn Schjervik ble valgt til referent.

Martin Tran ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

## 2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2022

Styrets årsmelding for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

## 3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 111.593,- ble godkjent.

Resultatet føres med kr. 111.593,- mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

## 4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 100.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2022 til ordinært årsmøte i 2023.

Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

## 5. BUDSJETT FOR 2023

Budsjett for 2023 er behandlet og godkjent av styret, og er tatt til etterretning.

## 6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 3 innkomne forslag.

### 6.1. Fra Ingvild Calo

Beboer ønsker at styret skal investere i ny sykkel låse/parkering for sykler som skal stå utendørs. Dette gjelder da stativ som er i 2. etasjer hvorav sykler kan plasseres over hverandre.

Det ble en diskusjon rundt plassering av sykler og effekten av bortfall av boder. Det er enighet om at antall sykler vil øke og behovet deretter.

**Vedtak:** Det ble ingen støtte til Ingvild Calos forslag.

Styrets forslag: Avvikle 3 boder i sykkelbod areal, for å "hente inn" nytt areal for sykkelparkering

Årsmøtet setter av kr 20 000 til vesentlig utvidelse av oppstillingsplass for sykler. Styret må søke å løse utfordringen med oppstilling av sykler for helårlig bruk innenfor denne rammen.

Styrets forslag ble vedtatt mot 2 stemmer.

**6.2. Fra beboer Anders Todal:** Inngangspartiet ved den nye porten er ganske avvisende, hardt og lite tiltalende, både for oss som bor i sameiet og for andre som ferdes i gaten.

**Vedtak:** Styret ber årsmøtet om å finne medlemmer til en utsmykkingsgruppe som sjekker kommunen for midler til en form for dekorering av muren og lager en plan for gjennomføring. Det kom ingen forslag til arbeidsgruppe. Dette må jobbes videre med.

**6.3. Fra beboer Bjørn Lyngstad:** Beboer ønsker årsmøtets samtykke til å reseksjonere sin S17-seksjon opp i to seksjoner, leilighetene 3.1 og 3.2.

**Vedtak:** Årsmøtet samtykker til reseksjonering, av eierseksjonen S17. Seksjonseier må bekoste alle utgifter ved reseksjonering, ta skritt for å formalisere eierbrøk og selv finne en løsning på eventuelt manglende bodareal for en av seksjonene.

Det kom opp en sak fra seksjonseier under møtet knyttet til en sak fra fjorårets møte vedr. innglassing av balkonger. Styret skal gjøre en vurdering av dette forslaget.

## 7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Styret har fungert som valgkomité i perioden.

Det skal velges styreleder for ett år, 1 styremedlem for to år og 1 varamedlem for ett år, samt 2 medlemmer til valgkomité.

Årsmøte behandlet styrets forslag til medlemmer:

- Dag Feldborg velges til styreleder for 1 år.
- Øystein Lian velges til styremedlem for 1 år
- Maria Caroline Paulsen velges til styremedlem for 2 år
- Hans Christian Lous velges til varamedlem for 1 år.

Årsmøte godkjente styrets forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Dag Feldborg, valgt for 1 år.
- Styremedlem, Maria Caroline Paulsen, valgt for 2 år.
- Styremedlem Øystein Lian, valgt for 1 år
- Styremedlem, Jørn Skogsrud, gjenværende 1 år.
- Styremedlem Torunn Pedersen, gjenværende 1 år
- Varamedlem, Hans Christian Lous, valgt for 1 år.

Valgkomite ble ikke valgt.

Oslo, den 27. mars 2023

-----  
Svein-Inge Nilsen  
Møteleder

-----  
Martin Tran  
Protokollvitne